

DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2

sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0853/23-2/Pl

V Praze dne 12. prosince 2023

Č. j.: DUCR-75956/23/Pl

Telefon: +420 972 241 843 (linka 203)

Oprávněná úřední osoba: Pettrich Luděk

E-mail: pettrich@ducr.cz

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dražní úřad jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

podle § 96a stavebního zákona

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu dráhy:

Dobroměřice, Lenešice

„Doplnění závor na přejezdu P2154 v km 99,187 TÚ Podlešín - Obrnice“

v rozsahu:

- PS 01-01-31 PZS v km 99,187 (P2154)
- SO 01-10-01 Přejezd v km 99,187 (P2154), železniční svršek
- SO 01-10-99 ŽST Lenešice, rušení LIS
- SO 01-13-01 Přejezd v km 99,187 (P2154), železniční přejezd
- SO 01-86-01 Přejezd v km 99,187 (P2154), přípojka napájení NN

Identifikační údaje o stavebníkovi:

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234

Zástupce stavebníka:

ATE, s.r.o., Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb, IČ: 48360473

Umístění stavby:

Pozemek parc. č. 152/3, 152/62, 152/83, 122/46 a 109/3 v katastrálním území Dobroměřice a pozemek parc. č. 4202/48 v katastrálním území Lenešice.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy stávající stavby dráhy, které spočívají v osazení závor na železničním přejezdu e.č. P2154 a nového technologického objektu v místě přejezdu. Součástí stavby je uložení nutného rozsahu nové kabelizace zajišťující přenos dat a energie spojené s provozem této části stavby dráhy včetně všech nových ovládacích prvků zabezpečovacího zařízení.

Podrobněji viz projektová dokumentace.

Při realizaci stavebního záměru budou zhotovitelem dodrženy veškeré příslušné normy a bezpečnostní předpisy, které se na prováděné práce vztahují, dále budou dodržena veškerá ustanovení zákonů o ochraně přírody, ovzduší a nakládání s odpady.

Pro realizaci stavebních prací se dále stanovují následující podmínky:

1. Stavebník zajistí dodržení podmínek uvedených ve Stanovisku **Českých drah, a.s.**, Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3, č.j. 2059/2023-RSM PHA ze dne 20. září 2023.
2. Stavebník zajistí dodržení podmínky uvedené ve vyjádření Obce Dobroměřice, Pražská 53, 440 01 Dobroměřice, č.j. 1301/2023 ze dne 25. listopadu 2023:
Stavba bude provedena dle projektové dokumentace. Harmonogramu prací bude předložen v předstihu obci Dobroměřice, včetně doby uzavírky obecní komunikace III/25016 - úl. Pražská. K pracím na železničním přejezdu P2154 č. pozemku 152/3 v ku. Dobroměřice nebudou použity pozemky ve vlastnictví obce č. parc. 617/4 a 617/46. Stavba bude označena dle projektu, část B. 3, Přechodná úprava provozu.
3. Stavebník zajistí včasné oznámení a prokazatelné projednání realizace stavby se všemi vlastníky a správci inženýrských sítí, jejichž zařízení bude nebo může být stavbou dotčeno, a dle jejich stanovisek a vyjádření (*ČD-Telematika, a.s. Praha 9, č.j. 1202311847 ze dne 6. června 2023, č.j. 1202311886 ze dne 7. června 2023 a č.j. 1202316272 ze dne 10. srpna 2023; CETIN, a.s., Praha 9, č.j. 163794/23 ze dne 13. června 2023 a č.j. 226852/23 ze dne 9. srpna 2023; ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zn. 0101952790, zn. 0101952824 a zn. 0101953232 vše ze dne 6. června 2023 a zn. 0101987531 ze dne 9. srpna 2023, zn. 001136730603 a zn. 001136730670 vše ze dne 30. srpna 2023; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, zn. SCVKZAD172561 ze dne 12. června 2023, zn. SCVKZAD172561 ze dne 12. června 2023 a zn. 023690098450/ÚTPCMO/VR ze dne 11. září 2023; Vodafone Czech Republic, a.s., Praha 5, zn. 230809-1414583733 ze dne 9. srpna 2023 a zn. 230609-1350563745 ze dne 9. června 2023*) zajistí dodržení veškerých jejich požadavků zhotovitelem stavby.
4. Stavebník dále zajistí splnění podmínek uvedených ve sdělení, vyjádření, stanovisku, závazném stanovisku apod.:

Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny,

Odbor životního prostředí (Odpadové hospodářství): č.j. MULNCJ 92760/2023 ze dne 4. září 2023: Doklady (vážní listky ze zařízení, faktury apod.) o využití, popř. odstranění druhů odpadů – stavební odpad (suť), dřevo, sklo, zemina a kameni, asfaltové směsi bez obsahu dehtu, plasty a pryž, budou po dokončení stavby v souladu s § 146 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech předloženy orgánu odpadového hospodářství. Součástí těchto dokladů nebudou písemné doklady na směsný komunální odpad.

Odbor dopravy: č.j. MULNCJ 82395/2023 ze dne 25. července 2023:

1. Pro omezení dopravy na veřejně přístupné účelové komunikaci, během realizace instalace závor, investor s min. 30 denním předstihem požádá SSÚ o vydání stanovení dopravního značení, popř. rozhodnutí (částečné) uzavírce dotčené pozemní komunikace. K této žádosti investor doloží souhlas vlastníka komunikace, obce Dobroměřice.
2. Před uvedením závor do provozu investor požádá SSÚ o změnu dopravního značení před železničním přejezdem na veřejně přístupné účelové komunikaci a místní komunikaci v Dobroměřicích v ulici Pražská.

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, organizační jednotka: Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, zastoupený právníčkou osobou: ATE, s.r.o., Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb, IČ: 48360473, oznámil dne **29. listopadu 2023** záměr provést výše uvedenou stavbu vyžadující ohlášení podle § 104 stavebního zákona. Stavebník předložil Drážnímu úřadu projektovou dokumentaci a doklady v rozsahu požadovaném pro společné oznámení záměru, a jelikož bylo toto ohlášení úplné, oznámení stavebního záměru bylo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů, nebylo přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob, resp. tyto osoby vyslovily souhlas, vydal Drážní úřad tento souhlas s provedením ohlášeného záměru v zákonem stanovené lhůtě.

K ohlášení záměru podle § 96a stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona stavebník předložil Drážnímu úřadu následující podklady a doklady (sdělení, vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska apod.):

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, č.j. KUUK/120993/2023 ze dne 15. srpna 2023 a č.j. KUUK/12234/2023 ze dne 17. srpna 2023,
- Městský úřad Louny, Odbor stavebního úřadu – oddělení územního plánování a památkové péče, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, č.j. MULNCJ 101429/2023 ze dne 11. září 2023,
- Městský úřad Louny, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, č.j. MULNCJ 92760/2023 ze dne 4. září 2023,
- Městský úřad Louny, Odbor dopravy, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, č.j. MULNCJ 82395/2023 ze dne 25. července 2023,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice, č.j. SR/1677/UL/2023-3 ze dne 7. září 2023,
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01 Louny, č.j. KHSUL 36814/2023 ze dne 16. srpna 2023,
- AgroZZN, a.s., V Lubnici 2333, 269 26 Rakovník, ze dne 23. srpna 2023 (na situačním plánu),
- Karel Dittrich, soukromý zemědělec, Lenešice 56, 439023 Lenešice, ze dne 8. listopadu 2023,
- České dráhy, a.s., GŘ, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, č.j. 2948/23-O32-80 ze dne 3. října 2023 a Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3, č.j. 2059/2023-RSM PHA ze dne 20. září 2023,
- Obec Dobroměřice, Pražská 53, 440 01 Dobroměřice, č.j. 1301/2023 ze dne 25. listopadu 2023,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny, nám. Benedikta Rejta 2297, 440 53 Louny, č.j. KRPU-1-7203-2/ČJ-2023-040706-6-IB ze dne 27. června 2023 a č.j. KRPU-142114-2/ČJ-2023-040706-6-IB ze dne 4. srpna 2023,
- ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, č.j. 1202311847 ze dne 6. června 2023, č.j. 1202311886 ze dne 7. června 2023 a č.j. 1202316272 ze dne 10. srpna 2023,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn. SCVKZAD172561, zn. SCVKZAD172633 a zn. SCVKZAD172634 vše ze dne 12. června 2023, zn. SCVKZAD177728 ze dne 10. srpna 2023 a zn. O23690098450/ÚTPCMO/VR ze dne 11. září 2023,
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j. 163794/23 ze dne 13. června 2023 a č.j. 226852/23 ze dne 9. srpna 2023,
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, zn. 16763/2023/CEPS ze dne 9. června 2023 a zn.18548/2023/OLE ze dne 16. srpna 2023,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5002840346 a zn. 5002840374 vše ze dne 12. června 2023, zn. 5002840338 ze dne 16. června 2023 a zn. 5002872947 ze dne 9. srpna 2023,
- ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, č.j. 9368/23 ze dne 9. června 2023 a č.j. 11085/23 ze dne 10. srpna 2023,
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0101952790, zn. 0101952824, zn. 0101953232 vše ze dne 6. června 2023 a zn. 0101987531 ze dne 9. srpna 2023, zn. 001136730603 a zn. 001136730670 vše ze dne 30. srpna 2023,
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53, Praha 4, zn. 0700711505, zn. 0700711525 a zn. 0700711826 vše ze dne 6. června 2023 a zn. 0700736844 ze dne 9. srpna 2023,
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53, Praha 4, zn. 0201581187, zn. 0201581209 a zn.02011581534 vše ze dne 6. června 2023 a zn. 0201608502 ze dne 9. srpna 2023,
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53, Praha 4, zn. 1100013642 ze dne 9. srpna 2023,
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E30978/23 ze dne 18. června 2023,
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 230809-1414583733 ze dne 9. srpna 2023 a zn. 230609-1350563745 ze dne 9. června 2023,
- Výzkumný ústav železniční, a.s., Novodvorská 1698/138b, Braník, 142 00 Praha 4, číslo certifikátu 1714/8.6/SG/2023/CCT/CS/5232/V01 ze dne 11. října 2023

a projektovou dokumentaci z 08/2023, vypracovanou společností: ATE, s.r.o., Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb, IČ: 48360473, Ing. Petr Sýkora, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0301525.

Jelikož bylo společné oznámení záměru úplné, společné ohlášení záměru bylo v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů, vydal Drážní úřad tento společný souhlas.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušné Ministerstvo dopravy.

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Společný souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li s ohlášeným stavebním záměrem započato ve lhůtě platnosti. Společný souhlas rovněž pozbývá platnosti také dne, kdy Drážní úřad obdrží sdělení stavebníka, že upustil od provádění ohlášeného stavebního záměru, na který byl na společný souhlas vydán; to neplatí, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru již započato.

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 17 odst. 1, písm. e) a položky č. 18, bod 3 s přihlédnutím k poznámce položky 17 bod 1, kolkovou známkou v hodnotě **1.000,- Kč**.

Informace pro stavebníka:

- *Dokončenou stavbu lze užívat podle § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu, vydaného na žádost stavebníka.*
- *Po dokončení stavby požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **6 měsíců**.*

Příloha (pro stavebníka):

- Ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace
- Štítek s identifikačními údaji o ohlášeném stavebním záměru

Rozdělovník:

Stavebník:

- ATE, s.r.o., Wolkerova 2425/14, 350 02 Cheb

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
- Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
(odbory: životního prostředí, stavebního úřadu – oddělení územního plánování a památkové péče, dopravy)
- AOPK České republiky, Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

Ostatní:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (Stavební správ západ)
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Nové Město, Praha 1 (Regionální správa majetku Praha)
- Obec Dobroměřice, Pražská 53, 440 01 Dobroměřice
- Obec Lenešice, Knížete Václava 521, 439 23 Lenešice
- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Spis